

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект»
от 30.04.2013 № 4

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект»
(СРО НП ОП «ОсноваПроект»)**

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

**Великий Новгород
2013 г.**

1. Общие положения

1.1. Настоящие «Правила саморегулирования» Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (далее – Правила саморегулирования) разработаны в соответствии Федеральным Законом от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Партнерства и устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления и правила деятельности Партнерства по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; требования ведения предпринимательской деятельности членов Партнерства, а также определяют принятые в обеспечение форм саморегулирования Партнерства правила, стандарты и нормы, используемые при осуществлении деятельности Партнерства.

1.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают систему мер, принятых Партнерством перед своими членами и добровольно принимаемых членами Партнерства, по обеспечению форм саморегулирования Партнерства.

1.3. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Партнерства не урегулированы законодательством РФ и настоящими Правилами саморегулирования, член Партнерства обязан соблюдать принципы, установленные настоящими Правилами саморегулирования, а также обычаи и традиции, принятыми в обществе.

1.4. Если член Партнерства не уверен в том, как действовать в сложной ситуации, он имеет право обратиться в Совет Партнерства за разъяснением, в котором ему не может быть отказано.

2. Основные цели и принципы осуществления саморегулирования

2.1. Основными целями саморегулируемой организации являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- повышение качества выполнения работ по подготовке проектной документации.

2.2. Саморегулируемая организация должна придерживаться следующих принципов в своей деятельности:

- соблюдение общепризнанных норм закона, морали и нравственности;
- неукоснительное, честное, разумное, добросовестное, квалифицированное, четкое и своевременное исполнение обязанностей члена Партнерства;
- осуществление предпринимательской деятельности, руководствуясь, прежде всего, безопасностью своей деятельности для жизни и здоровья физических лиц, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов России), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- исключение деяний, подрывающих доверие к нему; злоупотребление доверием недопустимо;
- уважение прав остальных членов Партнерства и других лиц;

- учет интересов общества, осознание социальной направленности строительной деятельности;
- учет интересов Партнерства, недопущение возникновения ситуаций, которые могут нанести вред имуществу и интересам Партнерства;
- неукоснительное соблюдение всех правил Партнерства, в т.ч. установленные Уставом Партнерства, положениями, правилами и требованиями Партнерства, решений Общего собрания членов Партнерства или Совета Партнерства;
- добровольно несение всей полноты ответственности за свою деятельность;
- недопущение злоупотребления доминирующим положением на рынке строительной продукции;
- предупреждение возникновения конфликтных ситуаций, споров, стремление решить спор путем переговоров;
- обеспечение информационной открытости своей деятельности, в том числе опубликованием информации, предусмотренной Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ, внутренними документами Партнерства, на своем официальном сайте.

3. Требования к осуществлению членами саморегулируемой организации предпринимательской деятельности

3.1. Виды работ по подготовке проектной документации, которые включены в утвержденный решением Общего собрания членов Партнерства «Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» могут выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

3.2. В условия договоров подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемых членами Партнерства с заказчиками (потребителями), члены саморегулируемой организации не должны включать:

- условия, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами;
- условия обуславливающие приобретение одних работ, услуг или товаров, обязательным приобретением иных работ, услуг или товаров;
- условия обуславливающие удовлетворение требований потребителей, предъявляемых в течение гарантийного срока, условиями, не связанными с недостатками работ, услуг или товаров, а так же иные условия нарушающие интересы заказчиков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.3. Требования к условиям договоров подряда на разработку проектной документации заключаемым членами Партнерства с заказчиками (потребителями):

- при заключении договоров подряда на разработку проектной документации проектная организация обязана руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации, в том числе требованиями параграфа 3
- Главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.16 Градостроительного кодекса. В случае, если договор подряда на разработку проектной документации заключается для государственных или муниципальных

нужд, то проектная организация обязана также руководствоваться нормами Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- по договору подряда на разработку проектной документации проектная организация обязана в установленный договором срок по заданию заказчика выполнить работы по подготовке проектной документации.
- если выполнение работ по подготовке проектной документации, предусмотренных договором подряда на разработку проектной документации, требует получения специальных разрешений, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что работы по подготовке проектной документации могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения.
- договором подряда на разработку проектной документации должно предусматриваться выполнение подрядчиком работ по подготовке проектной документации, а так же может быть предусмотрена и обязанность последнего получить необходимые согласования, разрешения и получить заключение экспертизы на проектную документацию.
- договор подряда на разработку проектной документации должен определять состав и содержание разрабатываемой проектной документации. Если проектная документация подлежит государственной экспертизе, то в договоре подряда на разработку проектной документации должна содержаться ссылка на обязательность получения положительного заключения государственной экспертизы.
- стоимость работ по подготовке проектной документации подлежащих выполнению на основании Договора подряда на разработку проектной документации, должна определяться на основании локальной сметы, являющейся неотъемлемой частью договора.
- договор подряда на разработку проектной документации в отдельном приложении должен определять этапы выполнения работ, сроки выполнения и порядок оплаты работ по подготовке проектной документации.
- в договоре подряда на разработку проектной документации должен быть указан номер, дата выдачи свидетельства о допуске к выполнению работ по подготовке проектной документации подрядчиком. Если для выполнения работ по подготовке проектной документации не требуется получение свидетельства о допуске, то об этом указывается в договоре подряда на разработку проектной документации.
- договор подряда на разработку проектной документации должен содержать информацию о членстве организации выполняющей работы по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации.

3.4. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Порядок и критерии выбора страховщика для осуществления страхования в соответствии с настоящим пунктом, а также условия такого страхования определяются Советом партнерства.

По решению Совета Партнерства может быть установлено в качестве обязательного требование о страховании членами саморегулируемой организации иных рисков связанных с осуществлением работ по подготовке проектной документации, а так же требование о страховании от несчастных случаев и болезней работников индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации.

Требования к страхованию членами саморегулируемой организации ответственности, рисков или жизни и здоровья своих работников, а так же условия соответствующего страхования и порядок заключения договоров страхования, определяются локальными нормативными актами утверждаемыми Советом партнерства.

3.5. В целях повышения качества работ по подготовке проектной документации выполняемых членами саморегулируемой организации Советом Партнерства в качестве обязательного может устанавливаться требование о наличии у членов сертификатов соответствия работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

3.6. Реклама, распространяемая исполнителями работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать общим требованиям к рекламе устанавливаемым согласно ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

4. Предупреждение и разрешение конфликтных ситуаций с заказчиками работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и пользователями результатов этих работ.

4.1. Саморегулируемая организация оказывает содействие своим членам в части предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций исполнителей работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с заказчиками и пользователями результатов этих работ при возникновении аварий. При этом под разрешением конфликтных ситуаций понимаются действия заинтересованных лиц (заинтересованными лицами признаются застройщик, заказчик, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства, саморегулируемая организация, аварийный комиссариат, уполномоченный орган государственной власти, на который возложены функции по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, лица, которым был причинен вред вследствие аварийной ситуации) по определению обстоятельств имеющих значение для определения причин возникновения аварийной ситуации, лиц действия (или бездействие) которых повлекли наступления аварийной ситуации, вида и размера вреда причиненного вследствие аварийной ситуации и способов и мер, направленные на мирное урегулирование возникшей конфликтной ситуации либо на разрешение споров в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Для целей настоящих Правил Аварийной ситуацией признается обрушение, разрушение, нарушение конструктивной целостности или существенное ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства, здания, строения, сооружения или иного объекта, на котором членом саморегулируемой организации проводились работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также любое иное событие, которое находится или может находиться в причинно-

следственной связи с выполнением членом саморегулируемой организации работ, если такое событие причинило или потенциально может причинить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Анализ деятельности членов Партнерства

5.1. Партнерство осуществляет анализ деятельности членов Партнерства на основании отчетов, представляемых в Партнерство по форме, утвержденной Советом Партнерства, в бумажном и (или) электронном виде.

5.2. Отчеты о деятельности членов Партнерства предоставляются ими при проведении плановой (внеплановой) проверки, а также при обращении в Партнерство с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске.

Форма отчета установлена в Приложении 1.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящие Правила саморегулирования принимаются Общим собранием членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» и вступают в силу через десять дней после их утверждения.

На бланке организации

ОТЧЕТНАЯ ФОРМА

о деятельности члена Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект»
за отчетный период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

Дата составления отчета: «__» _____ 20__ г.

1. Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель _____
(полное наименование/Фамилия, имя, отчество)

2. Идентификационный номер налогоплательщика _____
(ИНН)

3. Место нахождения _____
(юридический адрес)

4. Адрес для корреспонденции _____
(почтовый адрес)

5. Web-сайт организации _____

6. Руководитель юридического лица/ИП _____
(должность, ФИО, стаж проектирования, стаж управленческой деятельности, звания, награды, контактный телефон, e-mail)

7. Ответственное лицо по предоставлению документов и отчетов в СРО _____
(должность, ФИО, контактный тел., e-mail)

8. Принадлежность организации к концернам, холдингам и другим объединениям _____

9. Благодарности, грамоты, дипломы, награды организации за отчетный период _____

10. Участие за отчетный период в конкурсах, выставках и других мероприятиях в области
строительства, проектирования и инженерных изысканий _____

11. Страхование гражданской ответственности за отчетный период:
название страховой компании _____
период страхования _____

Достоверность и полноту указанных сведений подтверждаю:

(должность руководителя/ФИО ИП)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

номер страхового полиса _____
страховая сумма _____
(да/нет, компания, период, №, сумма)

работников от несчастных случаев и болезней _____
(да/нет, компания, период, №, сумма)

иные виды страхования _____
(да/нет, компания, период, №, сумма)

12. Номер свидетельства о допуске, выданного СРО НП ОП «ОсноваПроект»:
№ _____ - __/__/__ от «__» _____ 20__ года.

13. Наличие свидетельства о допуске, выданного другой СРО _____
(да/нет, №, дата выдачи)

14. Членство в других некоммерческих организациях: ассоциациях, союзах, объединениях
работодателей, партнерствах и других _____
(наименование некоммерческой организации, период членства)

15. Общее количество работающих _____ человек. Из них:
(количество)
инженерно-технических работников _____
(кол-во)
специалистов с высшим профессиональным образованием и стажем работы свыше 5 лет
_____ (кол-во)
молодых специалистов _____
(кол-во)
работников, работающих по основному месту работы _____
(кол-во)
работников, работающих по совместительству _____
(кол-во)
специалистов, которые прошли за отчетный период повышение квалификации _____
(кол-во)

16. Организация охраны труда в организации:
наличие приказа _____ (дата, №)
случаи нарушений правил ОТ _____ . Из них:
(да/нет, кол-во)
производственных травм _____ (да/нет, кол-во)
случаев со смертельным исходом _____ (да/нет, кол-во)
Санкции инспекции труда _____ (кол-во предписаний, протоколов об административных правонарушениях)

17. Наличие системы аттестации по правилам Ростехнадзора _____
(да/нет)

18. Наличие в компании стандартов (инструкций, положений), направленных на достижение
высокого качества работ _____
(да/нет, название документа)

Достоверность и полноту указанных сведений подтверждаю:

(должность руководителя/ФИО ИП)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

19. Используемое лицензионное программное обеспечение _____
(наименование программ)

20. Наличие системы менеджмента качества, системы контроля качества _____

21. Имеются ли у компании специализированные лицензии:

МЧС _____
(да/нет)

ФСБ _____
(да/нет)

Ростехнадзора _____
(да/нет)

Минкультуры _____
(да/нет)

иные _____

22. Заключенные договоры по выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за отчетный период:

№ п/п	№, дата договора	Заказчик, наименование объекта, адрес	Вид выполняемых работ	В т. ч. по государственному заказу
1	2	3	4	5

23. Наличие договоров по организации подготовки проектной документации за отчетный период _____
(да/нет, кол-во)

24. Выполнение работ по обследованию строительных конструкций за отчетный период _____
(да/нет, кол-во)

25. Выполнение работ по проектированию особо опасных и технически сложных объектов за отчетный период _____
(да/нет, кол-во)

26. Какие виды работ являются доминирующими в деятельности вашей организации? _____
(виды работ по Приказу №624)

27. Проверки контрольными или надзорными органами за отчетный период _____
(да/нет, наименование государственного органа)

замечания _____
наличие журнала учета проверок _____
(да/нет, последняя дата проверки)

28. Имеются ли судебные иски, разбирательства, жалобы, претензии? _____
(суть претензии, сумма иска)

29. Получали ли заказы через электронные торговые площадки? _____

Достоверность и полноту указанных сведений подтверждаю:

(должность руководителя/ФИО ИП)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

30. Проблемы, возникающие при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства _____

31. Внедрение новых технологий, материалов, методов, приемов проектирования с указанием результатов от их внедрения _____

32. Как часто Вы посещаете официальный сайт Партнерства в информационно-коммуникационной сети «Интернет»? _____

Достоверность и полноту указанных сведений подтверждаю:

(должность руководителя/ФИО ИП)

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)