ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 053BE38E002CB2F5AE4596563321274AD8
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
Действителен: с 18.11.2024 по 18.11.2025

Перечень законопроектов, которые предусматривают внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ и другие федеральные законы

для рассмотрения в рамках Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Осенняя сессия 2025 года

(по состоянию на 15.09.2025 г.)

Экспертный совет по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства

Секция 1. Архитектура и градостроительство

Куратор – **Заместитель Председателя Экспертного совета Якубовский А.В., член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Направления:

- комплексное развитие территорий,
- гражданское и промышленное строительство;
- инфраструктурные проекты;
- малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство;
- административное регулирование;
- государственно-частное партнерство;
- сохранение культурного и природного наследия.

Секция 2. Техническое регулирование, стандартизация. Экспертиза, строительный контроль, государственный надзор. Строительная промышленность

Куратор – **Заместитель Председателя Экспертного совета Бидонько С.Ю., член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Направления:

- техническое регулирование, стандартизация;
- экспертиза, контрольно-надзорная деятельность;
- промышленность строительных материалов;
- индустриальное домостроение;
- строительное нормирование и ценообразование;
- саморегулирование.

Секция 3. Долевое строительство

Куратор – **Заместитель Председателя Экспертного совета Бондаренко Е.В.,**
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Направления:

- долевое строительство, правовое регулирование жилищного строительства;
- контракты, договора, защита инвестиций;
- взаимодействие с банковским сектором.

Секция 4. Цифровая трансформация строительной отрасли

Куратор – **Заместитель Председателя Экспертного совета Авдеев М.Ю.,**
член Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Направления:

- информационное обеспечение градостроительной деятельности, государственные информационные ресурсы;
- наука, образование, кадровый потенциал.

№ п/п	Законопроекты
1.	***По направлениям работы Экспертного совета*** **12** законопроектов: № 659095-8, № 681423-8, № 797012-8, № 784334-8, № 803202-8, № 803203-8, № 877732-8, № 932732-8, № 836668-8, № 842573-8, № 952998-8, № 987202-8
2.	***Справочно*** **15** законопроектов: № 1180448-7, № 155842-8, № 461846-8, № 699828-8, № 517404-8, № 728319-8, № 735387-8, № 827867-8, № 863293-8, № 873680-8, № 840194-8, № 819547-8, № 960721-8, № 834808-8, № 879540-8

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
1.	**№ 659095-8** «О внесении изменения в статью 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части установления Правительством Российской Федерации типовых условий договора о реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов) https://sozd.duma.gov.ru/bill/659095-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 25.09.2024 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 24.10.2024)	Проектом федерального закона предусматривается право Правительства Российской Федерации устанавливать типовые условия договора, заключаемого правообладателем существующего линейного объекта с застройщиком или техническим заказчиком в целях осуществления реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
2.	**№ 681423-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части упрощения порядка определения наличия объектов археологического наследия на территориях, подлежащих хозяйственному освоению) https://sozd.duma.gov.ru/bill/681423-8	Депутаты Государственной Думы А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко, Д.В.Майданов, Д.А.Певцов, С.А.Шаргунов, О.М.Германова, И.М.Мусатов, М.В.Романов, С.А.Соловьев, Н.В.Новичков, М.Г.Делягин, О.Н.Смолин, О.В.Пилипенко; Сенатор Российской Федерации Л.С.Гумерова	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, представленного ответственным комитетом) **18.06.2025 – новая редакция законопроекта** 21.07.2025 направить измененный текст законопроекта для подготовки замечаний и предложений; представить отзывы, предложения и замечания (Срок 20.08.2025); подготовить к рассмотрению ГД; включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; сентябрь)	Законопроект направлен на системное и комплексное совершенствование правового регулирования организации и проведения археологических полевых работ как элемента механизма государственной охраны и научного исследования археологического наследия. При этом законопроект учитывает необходимость обеспечения баланса между государственной охраной объектов археологического наследия, их научного изучения и интересами хозяйствующих субъектов, реализующих инвестиционные проекты на тех территориях, где находятся или могут находиться объекты археологического наследия, в том числе в крупных городах.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
3.	**№ 797012-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о расширении перечня объектов, при обеспечении строительства которых ППК "Единый заказчик в сфере строительства" будет осуществлять функции государственного заказчика и застройщика) https://sozd.duma.gov.ru/bill/797012-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 17.02.2025 – изменить срок представления поправок (26.03.2025)	Законопроектом уточняются полномочия ППК «Единый заказчик в сфере строительства». Законопроектом предлагается урегулировать вопрос о передаче ППК «Единый заказчик» законченных строительством объектов в связи с имеющимися различными подходами по данному вопросу федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им эксплуатирующих организаций. Проектируемыми изменениями в статью 7 Закона № 435-ФЗ предусмотрены полномочия Правительства Российской Федерации по установлению порядка передачи ППК «Единый заказчик» законченных строительством объектов.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
4.	**№ 784334-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и Федеральный закон "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"» (в части совершенствования регулирования в сфере обращения с отходами строительства, сноса, технического перевооружения, благоустройства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/784334-8	Сенаторы Российской Федерации А.В.Двойных, И.Б.Тресков, Т.А.Сахарова, И.Ю.Святенко; Депутаты Государственной Думы Д.Н.Кобылкин, А.Б.Коган, Ж.А.Рябцева, З.З.Байгускаров, С.А.Пахомов, В.И.Самокиш, П.Р.Качкаев, С.В.Разворотнева, М.А.Нуриев, С.В.Алтухов, Е.В.Бондаренко, А.Ф.Ягафаров, Р.М.Лябихов, А.Р.Метшин, И.С.Вольфсон, С.В.Колунов, А.П.Иванов, Д.З.Гильмутдинов, Н.Ю.Чаплин, В.А.Кошелев, А.С.Аксененко, А.З.Фаррахов	**Комитет ГД по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) **26.02.2025 – новая редакция законопроекта** 27.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 25.06.2025)	Проектом федерального закона определяются особенности обращения с отходами, образующимися при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, включая сети и системы инженерно-технического обеспечения, при сборке, демонтаже некапитальных строений, сооружений, при проведении работ по благоустройству территорий, при техническом перевооружении производства, включая отходы грунтов. Законопроектом устанавливается четкий механизм контроля за выполнением установленных законопроектом и правилами обращения с отходами строительства, сноса, технического перевооружения, благоустройства требований, меры ответственности за нарушения указанных требований, основания и порядок их применения.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
5.	**№ 803202-8** «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (об уточнении порядка приобретения земельного участка под зданием) https://sozd.duma.gov.ru/bill/803202-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 04.03.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 02.04.2025)	Законопроект направлен на повышение эффективности использования земель в Российской Федерации. Предусматривается введение новой статьи 11^{11} Земельного кодекса, устанавливающей особенности образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, а именно: - уточнение порядка образования таких земельных участков, в том числе с учетом положений ГрК РФ; - введение критериев минимально необходимой площади здания, сооружения (либо площади застройки, если основной характеристикой сооружения является площадь застройки) по отношению к площади земельного участка, предоставляемого в собственность за плату и необходимого для их использования (в размере 5% и более в отношении земельных участков, предназначенных для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также 10% и более в отношении земельных участков с иными видами разрешенного использования). При этом размер выкупаемого земельного участка не должен превышать размер земельного участка, предоставленного для строительства соответствующего здания, сооружения.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
6.	**№ 803203-8** «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении порядка перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) https://sozd.duma.gov.ru/bill/803203-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 04.03.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок – 18.03.2025)	Проект федерального закона направлен на упрощение порядка перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Законопроектом предлагается ограничить возможность многократного перераспределения земельных участков, а также предельную площадь образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности. При этом площадь таких земельных участков может увеличиваться в результате этого перераспределения не более чем на тысячу квадратных метров, либо до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
7.	**№ 877732-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 2 Жилищного кодекса Российской Федерации» (о создании единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/877732-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 12.05.2025 – перенести рассмотрение законопроекта	Законопроект предусматривает создание единого реестра граждан, имеющих право на получение государственной, муниципальной поддержки в целях улучшения жилищных условий, в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС), а также устанавливает обязанность размещения органами государственной власти и органами местного самоуправления информации и документов в едином реестре граждан в отношении граждан, имеющих право на получение такой поддержки по основаниям, предусмотренным федеральными законами, указами Президента РФ, актами Правительства РФ, законами субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
8.	**№ 932732-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о привлечении денежных средств граждан и юридических лиц на проведение работ по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования под многоквартирные дома) https://sozd.duma.gov.ru/bill/932732-8	Законодательное Собрание Нижегородской области	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по культуре	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 07.07.2025 – назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (22.07.2025); подготовить к рассмотрению ГД (сентябрь; 2025); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; сентябрь); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитет-соисполнитель	Законопроект разработан в целях содействия сохранению и вовлечению в хозяйственный оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Предлагается предоставить возможность привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для реконструкции многоквартирных домов без изменения их назначения, а также проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, выполняемых на основании разрешения на строительство, в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что позволит снизить затраты инвестора на реализацию проектов по реконструкции многоквартирных домов и сохранению объектов культурного наследия за счет привлечения проектного финансирования.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
9.	**№ 836668-8** «О внесении изменений в статьи 20 и 26 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (об отмене запрета опубликования отдельных сведений об объектах археологического наследия) https://sozd.duma.gov.ru/bill/836668-8	Законодательное Собрание Краснодарского края	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 10.07.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 08.08.2025)	Законопроектом предлагается отменить п.10 ст.20 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, которым установлен запрет на опубликование отдельных сведений об объектах археологического наследия (о местонахождении, описание границ его территории). Отмена законодательного запрета обеспечит публичный доступ к сведениям о местонахождении объекта археологического наследия, в том числе об адресе или местоположении объекта, которые содержаться в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Изменения вносятся в целях предотвращения повреждения и нанесения ущерба памятникам археологии, в том числе недопущения их разрушения неосторожными действиями лиц, ведущих работы на земельных участках, где располагаются такие объекты.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
10.	**№ 842573-8** «О внесении изменений в статьи 9 и 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (об упрощении порядка проведения ремонта объектов культурного наследия, увековечивающих память о военных конфликтах) https://sozd.duma.gov.ru/bill/842573-8	Сенаторы Российской Федерации К.И.Косачев, Л.С.Гумерова, Д.Ю.Василенко, И.М-С.Умаханов, Е.Б.Алтабаева, Е.В.Писарева, Л.Н.Скаковская, Е.А.Богомазов, А.М.Гибатдинов, Н.П.Котова, А.С.Малащенков, С.П.Михайлов, И.А.Мурог, А.И.Русаков, П.Н.Тултаев, Т.Ю.Хтей, О.В.Щетинина	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 10.07.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 08.08.2025)	Законопроектом предлагается внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ изменения, предусматривающие распространение упрощенного порядка проведения работ по ремонту объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия (за исключением зданий и мемориальных квартир), установленного для объектов, увековечивающих память о событиях, об участниках и о жертвах Великой Отечественной войны, на объекты культурного наследия, увековечивающие память о событиях, об участниках и о жертвах иных военных конфликтов.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
11.	**№ 952998-8** «О проведении на территории Московской области эксперимента в сфере строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов и садовых домов» (в части проведения эксперимента на территории Московской области по регулированию застройки и регистрации прав на индивидуальные жилые дома и садовые дома) https://sozd.duma.gov.ru/bill/952998-8	Сенаторы Российской Федерации А.В.Двойных, И.Б.Тресков; Депутаты Государственной Думы Г.О.Панин, С.А.Пахомов, С.В.Колунов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по государственному строительству и законодательству	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 14.07.2025 – назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (13.08.2025); подготовить к рассмотрению ГД (сентябрь; 2025); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; сентябрь); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитет-соисполнитель	Законопроектом в отношении земельных участков, права на которые возникнут с 01.01.2026, вводится обязанность органов государственной власти субъекта РФ выдавать бесплатно новому собственнику (или иному правообладателю) градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ), в котором обозначены предельные параметры разрешенного строительства. Законопроектом также вводится обязанность для государственного регистратора прав осуществлять проверку представленных для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав документов на предмет соответствия минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений. Законопроектом предусматривается проведение эксперимента в Московской области с 01.01.2026 по 01.01.2029.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
12.	**№ 987202-8** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (о запрете выдачи разрешения на строительство МКД в населенных пунктах с дефицитом инфраструктуры) https://sozd.duma.gov.ru/bill/987202-8	Депутаты Государственной Думы Д.Г.Гусев, Е.Г.Драпеко, С.А.Наумов, Г.Ю.Семигин, Я.Е.Нилов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД) законопроекта, внесенного в ГД) 15.09.2025 – назначить ответственный комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (15.10.2025); включить в примерную программу (Осенняя сессия; 2025; ноябрь); направить на заключение в Правовое управление	Проект федерального закона направлен на совершенствование градостроительного законодательства в части регламентации условий разрешения на строительство (РНС) многоэтажных многоквартирных домов. В ряде субъектов Российской Федерации и, в частности, в населенных пунктах этих субъектов проблема выражается в дефиците транспортной, жилищно-коммунальной и социальной инфраструктуры. С целью стимулирования качественного обеспечения субъектов Российской Федерации указанной инфраструктурой предлагается ввести временный запрет до 2030 года на выдачу разрешений на многоэтажное строительство в тех субъектах, где инфраструктурный дефицит составляет более 50%. Законопроектом устанавливается норма для исполнительного органа субъекта по определению населенных пунктов с дефицитом инфраструктуры п принятию решения о выдаче РНС.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
			СПРАВОЧНО		
13.	**№ 1180448-7** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации» (о дополнительном законодательном урегулировании вопросов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами) https://sozd.duma.gov.ru/bill/1180448-7	Депутаты Государственной Думы Е.Г.Драпеко, Г.П.Хованская, В.И.Афонский, Д.А.Ионин, О.М.Казакова, П.Р.Качкаев, А.М.Шолохов	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 22.03.2022 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 30-дневный срок со дня принятия постановления; 20.04.2022)	Законопроект направлен на системное совершенствование отношений, связанных с государственной охраной и сохранением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, в целях обеспечения сохранности историко-культурной ценности таких объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
14.	**№ 155842-8** «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой) https://sozd.duma.gov.ru/bill/155842-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по государственному строительству и законодательству, Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 10.06.2024 – изменить срок представления поправок (16.09.2024)	Законопроектом предусматривается закрепление в законодательстве понятия жилого комплекса, определение порядка управления и содержания имущества общего пользования в жилом комплексе.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
15.	**№ 461846-8** «О стимулировании жилищных сбережений граждан и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» https://sozd.duma.gov.ru/bill/461846-8	Депутат Государственной Думы А.Г.Аксаков; Сенатор Российской Федерации Н.А.Журавлев	**Комитет ГД по финансовому рынку;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта ГД) 02.04.2024 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 01.05.2024)	Законопроект предусматривает введение в оборот договора жилищных сбережений. По договору жилищных сбережений кредитная организация обязуется принимать поступающие от вкладчика денежные средства, либо денежные средства, поступающие в пользу вкладчика от третьего лица, выплачивать проценты на них, а также возвратить вкладчику сумму сбережений (денежные средства и проценты на них) путем направления указанной суммы по распоряжению вкладчика на оплату приобретаемого жилого помещения или финансирования участия вкладчика в долевом строительстве, индивидуальном жилищном строительстве. Законопроект предусматривает раздельное страхование денежных средств граждан по вкладу, размещенному на основании договора жилищных сбережений, и по иным вкладам клиента в том же банке.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
16.	**№ 699828-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях"» (в части заключения концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ с добросовестными концессионерами без проведения конкурсных процедур) https://sozd.duma.gov.ru/bill/699828-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по экономической политике;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***, Комитет ГД по энергетике, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 14.07.2025 – перенести рассмотрение законопроекта	Законопроектом вводятся изменения, предусматривающие возможность заключения без проведения дополнительных конкурсных процедур концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - объекты ТС и ВиВ), с лицом, являющимся концессионером по действующему (ранее заключенному) концессионному соглашению, объектом которого являются данные объекты ТС и ВиВ.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
17.	**№ 517404-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О стандартизации в Российской Федерации"» (в части применения стандартов организаций, в том числе технических условий при обращении продукции) https://sozd.duma.gov.ru/bill/517404-8	Депутаты Государственной Думы А.В.Гордеев, Н.В.Школкина, М.А.Топилин, В.В.Иванов, Д.Б.Кравченко, А.Ю.Кирьянов, И.И.Гильмутдинов, Л.Н.Тутова, А.Б.Говырин	**Комитет ГД по промышленности и торговле;** Комитет ГД по аграрным вопросам	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 15.01.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 13.02.2025)	Законопроектом предлагается установить положения о проведении экспертизы стандартов организаций, в том числе технических условий (далее – СТО/ТУ), а также обязанность регистрации СТО/ТУ в Федеральном информационном фонде стандартов, в случае публичного заявления о соответствии продукции стандарту организации, в том числе техническим условиям. Законопроектом предусматривается развитие нормативных основ проведения экспертизы СТО/ТУ, распространение её на утверждённые СТО/ТУ и передачу полномочий по утверждению соответствующего порядка федеральному органу исполнительной власти в сфере стандартизации, за которым в настоящее время закреплено определение порядка проведения экспертизы проектов документов национальной системы стандартизации (к документам национальной системы стандартизации относятся СТО/ТУ, зарегистрированные в Фонде).

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
18.	**№ 728319-8** «О внесении изменений в статьи 33 и 45 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части исключения из полномочий органов охраны объектов культурного наследия выдачи задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия) https://sozd.duma.gov.ru/bill/728319-8	Сенаторы Российской Федерации А.В.Кутепов, Н.В.Федоров	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Принятие ответственным комитетом решения о представлении законопроекта в Совет ГД) 17.09.2025 – предложить изменить срок представления поправок (Предлагаемый срок представления поправок 22.09.2025; Срок предоставления поправок до 18 часов)	Законопроект направлен на повышение эффективности осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (далее – ОКН), уменьшению сроков реализации проектов по сохранению ОКН, снижению административных барьеров в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации для осуществления мероприятий по сохранению ОКН путем исключения необходимости получения заданий на проведение работ по сохранению ОКН

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
19.	**№ 735387-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (о регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия) https://sozd.duma.gov.ru/bill/735387-8	Сенаторы Российской Федерации Л.С.Гумерова, Е.Б.Алтабаева, Е.В.Писарева, П.Н.Тултаев; Депутаты Государственной Думы О.М.Казакова, А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 19.03.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 17.04.2025)	Проект федерального закона предусматривает меры, которые будут способствовать сохранению и восстановлению исторической среды памятников и ансамблей. Законопроектом предлагается разрешить проведения в границах территорий указанных объектов культурного наследия работ по воссозданию, восстановлению утраченных элементов памятника или ансамбля, конструктивно не связанных с памятником или ансамблем и не включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
20.	**№ 827867-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (об упрощении снятия с государственной охраны объектов культурного наследия) https://sozd.duma.gov.ru/bill/827867-8	Дума Ставропольского края	**Комитет ГД по культуре;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*,** Комитет ГД по делам национальностей	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 03.03.2025 – назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (02.04.2025); подготовить к рассмотрению ГД; включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2025; май); направить законопроект на заключение в Правовое управление; назначить комитеты-соисполнители	Законопроект разработан в целях наделения органов государственной власти субъектов РФ полномочиями по принятию актов: - об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения; - о снятии с государственной охраны объектов культурного наследия, принятых на государственную охрану в качестве памятников истории и культуры местного значения в соответствии с законодательными и иными правовыми актами СССР и РСФСР, в случае обнаружения документов и (или) материалов исследований, подтверждающих необоснованность принятия указанных объектов культурного наследия на государственную охрану.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
21.	**№ 863293-8** «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (об уточнении перечня зон с особыми условиями использования территории) https://sozd.duma.gov.ru/bill/863293-8	Депутаты Государственной Думы Д.Ф.Вяткин, В.И.Пискарев, А.Л.Шхагошев, Р.А.Азимов, Ю.В.Афонин, А.К.Луговой, Э.А.Валеев, Б.А.Барахоев, А.В.Терентьев, А.К.Гаджиев; Сенаторы Российской Федерации Ю.К.Валяев, В.Н.Бондарев, В.И.Булавин	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;** Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по безопасности и противодействию коррупции	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 22.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 20.06.2025)	Законопроект направлен на совершенствование порядка использования на территории Российской Федерации земель, расположенных вокруг предприятий, учреждений и организаций, допущенных к проведению работ, связанных с использованием государственной тайны, в целях противодействия незаконному сбору отнесенных к государственной тайне сведений в военной области, области экономики, науки и техники. В этой связи законопроектом предлагается расширить предусмотренный статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации перечень видов зон с особыми условиями использования территорий, дополнив «специальной зоной, устанавливаемой в связи с размещением объекта, на котором ведутся работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну».

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
22.	**№ 873680-8** «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования процедуры согласования перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме) https://sozd.duma.gov.ru/bill/873680-8	Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, В.А.Кошелев, С.В.Колунов, Р.М.Лябихов, С.В.Разворотнева, А.С.Аксененко, И.С.Вольфсон, В.Е.Булавинов	**Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 27.05.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 15-дневный срок со дня принятия постановления; 10.06.2025)	Законопроект разработан в целях совершенствования проведения перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме. Законопроект предусматривает использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при направлении собственником помещения заявлений о переводе помещения и о переустройстве и (или) перепланировке, что позволит не только идентифицировать лиц, подающих такие заявления, но и упростить процедуру направления таких заявлений.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
23.	**№ 840194-8** «О внесении изменений в статьи 15 и 20-2 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статьи 2 и 5-2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"» (о формировании сведений об объектах культурного наследия в единой информационной системе жилищного строительства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/840194-8	Сенаторы Российской Федерации В.И.Матвиенко, Л.С.Гумерова, Е.Б.Алтабаева, Л.Н.Скаковская, А.А.Шевченко, А.Г.Высокинский	**Комитет Государственной Думы по культуре**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта ГД) 17.06.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 16.07.2025)	Законопроектом предлагается создать единый ресурс для мониторинга объектов культурного наследия, в который будут включаться сведения о расположенных во всех регионах Российской Федерации объектах культурного наследия, нуждающихся в восстановлении, сведения об их месте нахождения и инвестиционном потенциале, охранных обязательствах и ограничениях использования, а также аналитические и статистические материалы о состоянии объектов культурного наследия в целом и ходе работ по их сохранению. Создание портала ОКН планируется осуществить на базе единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), оператором которой является АО «ДОМ.РФ» и участие которого в программе сохранения объектов культурного наследия предусмотрено Поручениями.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
24.	**№ 819547-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об установлении общих требований к организации и проведению торгов в отношении государственного и муниципального имущества, имущественных и иных прав) https://sozd.duma.gov.ru/bill/819547-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по защите конкуренции;** Комитет ГД по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитет ГД по экономической политике, Комитет ГД по региональной политике и местному самоуправлению	Рассмотрение законопроекта во втором чтении (Рассмотрение Советом Государственной Думы законопроекта, представленного ответственным комитетом) 19.05.2025 – изменить срок представления поправок (09.06.2025)	Проект федерального закона разработан в целях введения единого порядка проведения процедур торгов и участия предпринимателей в таких торгах. Законопроектом предусматривается распространение действия соответствующих общих требований на ряд "отраслевых" торгов и внесение изменений в 12 законодательных актов Российской Федерации, в том числе Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части проведения торгов на право заключения договора о строительстве объектов недвижимого имущества).

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
25.	**№ 960721-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и о защите информации"» (в части уточнения критериев государственных информационных систем) https://sozd.duma.gov.ru/bill/960721-8	Правительство Российской Федерации	**Комитет ГД по информационной политике, информационным технологиям и связи**	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 17.07.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в 15-дневный срок со дня принятия постановления; 31.07.2025)	Проектом федерального закона предлагаются дополнительные меры нормативно-правового характера, направленные на обеспечение эффективности создания и последующего учета государственных информационных систем, принимая во внимание современные аспекты их создания и развития. Система мер, предлагаемая законопроектом, направлена на конкретизацию критериев отнесения информационных систем к государственным информационным системам, в том числе введение в понятийный аппарат самостоятельного понятия "государственная информационная система", конкретизирующего цели создания государственных информационных систем, а также "государственная цифровая платформа", "государственный информационный ресурс" и "ведомственный сервис" и ряд других изменений.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
26.	**№ 834808-8** «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (об установлении административной ответственности для саморегулируемых организаций в сфере строительства) https://sozd.duma.gov.ru/bill/834808-8	Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, А.Б.Выборный, В.В.Пинский, В.А.Кошелев, Р.М.Лябихов, А.С.Аксененко, С.В.Колунов, И.С.Вольфсон	**Комитет ГД по государственному строительству и законодательству;** ***Комитет ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***	Рассмотрение законопроекта в первом чтении (Рассмотрение законопроекта Государственной Думой) 10.07.2025 – принять законопроект в первом чтении; представить поправки к законопроекту (Срок представления поправок в тридцатидневный срок со дня принятия постановления; 08.08.2025)	Проект федерального закона подготовлен авторами законодательной инициативы совместно с проектом федерального закона № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Федеральный закон № 309-ФЗ от 31.07.2025) и направлен на усиление административно-правовых мер в отношении саморегулируемых организаций в сфере строительства.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Субъект права законодательной инициативы	Комитеты Государственной Думы – отв. исполнители и соисполнители	Ход рассмотрения законопроекта Государственной Думой	Примечание
27.	**№ 879540-8** «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"» (в части упрощения сохранения объектов культурного наследия, пострадавших в результате боевых действий) https://sozd.duma.gov.ru/bill/879540-8	Депутаты Государственной Думы О.М.Казакова, О.М.Германова, А.М.Шолохов, Е.Г.Драпеко, С.В.Колунов, В.С.Скруг, Н.М.Щеглов, И.С.Вольфсон	**Комитет ГД по культуре;** Комитет ГД по делам национальностей	Предварительное рассмотрение законопроекта, внесенного в ГД (Рассмотрение Советом ГД законопроекта, внесенного в ГД) 19.05.2025 – назначить отв. комитет; представить отзывы, предложения и замечания к законопроекту (18.06.2025); подготовить к рассмотрению ГД (июль; 2025); включить в примерную программу (Весенняя сессия; 2025; июль); направить на заключение в Правовое управление; назначить комитет-соисполнитель	Проект федерального закона разработан во исполнение указания Президента Российской Федерации от 9 ноября 2023 года № Пр-2243 и направлен на упрощение порядка проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, пострадавших в результате боевых действий.